

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktiva	31.12.2025 / EUR		Vorjahr / EUR
A. Anlagevermögen			
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		525,24	880,38
<i>II. Sachanlagen</i>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	17.668.401,08		18.153.372,79
2. Grundstücke mit Geschäfts- u.a. Bauten	80.049,88		80.049,88
3. Technische Anlagen	44.422,27		69.846,96
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	51.152,04		56.482,46
5. Anlagen im Bau	218.294,80		41.558,16
6. Bauvorbereitungskosten	34.926,97	18.097.247,04	14.465,09
<i>III. Finanzanlagen</i>		10.070,00	10.070,00
Anlagevermögen insgesamt		18.107.842,28	18.426.725,72
B. Umlaufvermögen			
<i>I. Andere Vorräte</i>			
1. Unfertige Leistungen		1.198.947,64	1.109.178,74
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>			
1. Forderungen aus Vermietung	4.804,48		1.040,72
2. Sonstige Vermögensgegenstände	32.041,76	36.846,24	14.050,07
<i>III. Flüssige Mittel</i>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	5.684.797,37		4.937.330,08
2. Bausparguthaben	0,00	5.684.797,37	0,00
Umlaufvermögen insgesamt		6.920.591,25	6.061.599,61
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.936,30	5.884,53
Bilanzsumme		25.031.369,83	24.494.209,86
Passiva	31.12.2025 / EUR		Vorjahr / EUR
A. Eigenkapital			
<i>I. Geschäftsguthaben</i>		724.830,70	699.940,81
<i>II. Kapitalrücklage</i>		135.879,93	132.179,93
<i>III. Ergebnismrücklage</i>		15.381.817,12	14.438.455,63
<i>IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</i>			
a) Verlustvortrag			
b) Jahresüberschuss		616.958,57	326.402,93
Eigenkapital insgesamt		16.859.486,32	15.596.979,30
B. Rückstellungen		144.479,22	190.760,60
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		6.525.386,57	7.209.624,48
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		473,96	901,13
3. Erhaltene Anzahlungen		1.229.924,79	1.280.905,61
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a). Verbindlichkeiten aus Vermietung		8.486,69	2.515,40
b). Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen		257.327,95	201.614,79
5. Sonstige Verbindlichkeiten		859,17	3.166,32
D. Rechnungsabgrenzungsposten		4.945,16	7.742,23
Bilanzsumme		25.031.369,83	24.494.209,86

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2025

	31.12.2025 / EUR		Vorjahr / EUR
1. Umsatzerlöse		4.743.303,66	4.376.111,02
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		89.768,90	53.908,36
3. Sonstige betriebliche Erträge		63.241,03	89.767,20
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		2.430.849,53	2.573.715,58
5. Rohergebnis		2.465.464,06	1.946.071,00
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	418.443,02		462.174,29
b) Soziale Abgaben	95.631,38	514.074,40	101.365,11
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		564.319,63	582.956,17
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		129.558,84	145.939,80
9. Erträge aus anderen Finanzanlagen		302,80	302,80
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		102.302,15	131.582,86
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		117.997,93	124.185,16
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		10.470,21	9.200,35
13. Ergebnis nach Steuern		1.231.648,00	652.135,78
14. Sonstige Steuern		-2.269,13	-670,07
15. Jahresüberschuss		1.233.917,13	652.805,85
16. Einstellung in Ergebnismrücklagen		616.958,56	326.402,92
17. Bilanzgewinn		616.958,57	326.402,93