

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva	31.12.2024 / EUR		Vorjahr / EUR
A. Anlagevermögen			
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		880,38	999,11
<i>II. Sachanlagen</i>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	18.153.372,79		18.193.256,28
2. Grundstücke mit Geschäfts- u.a. Bauten	80.049,88		80.003,88
3. Technische Anlagen	69.846,96		116.479,37
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	56.482,46		55.680,51
5. Anlagen im Bau	41.558,16		27.704,54
6. Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen	14.465,09	18.415.775,34	73.578,45
<i>III. Finanzanlagen</i>		10.070,00	10.070,00
Anlagevermögen insgesamt		18.426.725,72	18.557.772,14
B. Umlaufvermögen			
<i>I. Andere Vorräte</i>			
1. Unfertige Leistungen		1.109.178,74	1.055.270,38
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>			
1. Forderungen aus Vermietung	1.040,72		2.777,15
2. Sonstige Vermögensgegenstände	14.050,07	15.090,79	19.731,74
<i>III. Flüssige Mittel</i>			
1. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	4.937.330,08		4.865.234,13
2. Bausparguthaben	0,00	4.937.330,08	0,00
Umlaufvermögen insgesamt		6.061.599,61	5.943.013,40
C. Rechnungsabgrenzungsposten		5.884,53	5.520,52
Bilanzsumme		24.494.209,86	24.506.306,06
Passiva	31.12.2024 / EUR		Vorjahr / EUR
A. Eigenkapital			
<i>I. Geschäftsguthaben</i>		699.940,81	687.614,21
<i>II. Kapitalrücklage</i>		132.179,93	128.129,93
<i>III. Ergebnissrücklage</i>		14.438.455,63	13.864.454,87
<i>IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</i>			
a) Verlustvortrag			
b) Jahresüberschuss		326.402,93	247.597,84
Eigenkapital insgesamt		15.596.979,30	14.927.796,85
B. Rückstellungen		190.760,60	382.408,91
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		7.209.624,48	7.690.644,12
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		901,13	8.978,02
3. Erhaltene Anzahlungen		1.280.905,61	1.242.607,07
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung		2.515,40	2.381,72
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen		201.614,79	235.906,98
5. Sonstige Verbindlichkeiten		3.166,32	5.852,69
D. Rechnungsabgrenzungsposten		7.742,23	9.729,70
Bilanzsumme		24.494.209,86	24.506.306,06

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2024

	31.12.2024 / EUR		Vorjahr / EUR
1. Umsatzerlöse		4.376.111,02	4.231.541,78
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		53.908,36	-8.910,06
3. Sonstige betriebliche Erträge		89.767,20	81.278,68
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		2.573.715,58	2.374.069,73
5. Rohergebnis		1.946.071,00	1.929.840,67
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	462.174,29		431.482,98
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	101.365,11	563.539,40	95.072,08
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		582.956,17	614.769,55
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		145.939,80	186.106,56
9. Erträge aus anderen Finanzanlagen		302,80	202,10
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		131.582,86	29.404,99
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		124.185,16	132.491,08
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		9.200,35	4.919,79
13. Ergebnis nach Steuern		652.135,78	494.605,72
14. Sonstige Steuern		-670,07	-589,97
15. Jahresüberschuss		652.805,85	495.195,69
16. Einstellung in Ergebnissrücklagen		326.402,92	247.597,85
17. Bilanzgewinn		326.402,93	247.597,84