

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**

<b>Aktiva</b>	<b>31.12.2023 / EUR</b>		<b>Vorjahr / EUR</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		999,11	2.117,61
<i>II. Sachanlagen</i>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	18.193.256,28		18.045.886,87
2. Grundstücke mit Geschäfts- u.a. Bauten	80.003,88		78.638,68
3. Technische Anlagen	116.479,37		129.669,66
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	55.680,51		30.894,15
5. Anlagen im Bau	27.704,54		257.001,44
6. Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen	73.578,45	18.546.703,03	79.971,97
<i>III. Finanzanlagen</i>		10.070,00	10.070,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>18.557.772,14</b>	<b>18.634.250,38</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<i>I. Andere Vorräte</i>			
1. Unfertige Leistungen		1.055.270,38	1.064.180,44
<i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>			
1. Forderungen aus Vermietung	2.777,15		2.763,02
2. Sonstige Vermögensgegenstände	19.731,74	22.508,89	24.645,40
<i>III. Flüssige Mittel</i>			
1. Schecks, Kassenbestand, Guthaben b.Kreditinstituten	4.865.234,13		4.458.313,57
2. Bausparguthaben	0,00	4.865.234,13	573.100,05
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<b>5.943.013,40</b>	<b>6.123.002,48</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		5.520,52	1.247,27
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.506.306,06</b>	<b>24.758.500,13</b>
<b>Passiva</b>	<b>31.12.2023 / EUR</b>		<b>Vorjahr / EUR</b>
<b>A. Eigenkapital</b>			
<i>I. Geschäftsguthaben</i>		687.614,21	523.452,50
<i>II. Kapitalrücklage</i>		128.129,93	123.879,93
<i>III. Ergebnisrücklage</i>		13.864.454,87	13.119.405,77
<i>IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</i>			
a) Verlustvortrag			
b) Jahresüberschuss		247.597,84	497.451,25
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>14.927.796,85</b>	<b>14.264.189,45</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		382.408,91	191.603,34
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		7.690.644,12	8.153.956,90
2. Verbindlichkeiten ggü. anderen Kreditgebern		8.978,02	178.642,57
3. Erhaltene Anzahlungen		1.242.607,07	1.000.839,17
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		2.381,72	1.386,81
5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen		235.906,98	949.267,14
6. Sonstige Verbindlichkeiten		5.852,69	3.249,39
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		9.729,70	15.365,36
<b>Bilanzsumme</b>		<b>24.506.306,06</b>	<b>24.758.500,13</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2023**

	<b>31.12.2023 / EUR</b>		<b>Vorjahr / EUR</b>
1. Umsatzerlöse		4.231.541,78	4.069.738,56
2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-8.910,06	125.478,45
3. Sonstige betriebliche Erträge		81.278,68	56.598,29
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		2.374.069,73	1.947.705,30
5. Rohergebnis		1.929.840,67	2.304.110,00
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	431.482,98		372.084,66
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	95.072,08	526.555,06	81.491,15
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		614.769,55	586.233,12
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		186.106,56	110.983,99
9. Erträge aus anderen Finanzanlagen		202,10	203,33
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		29.404,99	10.066,36
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		132.491,08	141.265,45
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		4.919,79	27.317,82
13. Ergebnis nach Steuern		494.605,72	995.003,50
14. Sonstige Steuern		-589,97	101,00
<b>15. Jahresüberschuss</b>		<b>495.195,69</b>	<b>994.902,50</b>
16. Einstellung in Ergebnisrücklagen		247.597,85	497.451,25
<b>17. Bilanzgewinn</b>		<b>247.597,84</b>	<b>497.451,25</b>