

Bilanz zum 31. Dezember 2022

| Aktiva | 31.12.2022 / EUR | | Vorjahr / EUR |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| <i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i> | | 2.117,61 | 5.341,50 |
| <i>II. Sachanlagen</i> | | | |
| 1. Grundstücke mit Wohnbauten | 18.045.886,87 | | 17.027.719,42 |
| 2. Grundstücke mit Geschäfts- u.a. Bauten | 78.638,68 | | 0,00 |
| 3. Technische Anlagen | 129.669,66 | | 185.489,20 |
| 4. Betriebs- und Geschäftsausstattung | 30.894,15 | | 38.430,37 |
| 5. Anlagen im Bau | 257.001,44 | | 0,00 |
| 6. Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen | 79.971,97 | 18.622.062,77 | 15.415,46 |
| <i>III. Finanzanlagen</i> | | 10.070,00 | 10.070,00 |
| Anlagevermögen insgesamt | | 18.634.250,38 | 17.282.465,95 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| <i>I. Andere Vorräte</i> | | | |
| 1. Unfertige Leistungen | | 1.064.180,44 | 938.701,99 |
| <i>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i> | | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | 2.763,02 | | 1.547,09 |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände | 24.645,40 | 27.408,42 | 15.137,80 |
| <i>III. Flüssige Mittel</i> | | | |
| 1. Schecks, Kassenbestand, Guthaben b.Kreditinstituten | 4.458.313,57 | | 5.046.331,05 |
| 2. Bausparguthaben | 573.100,05 | 5.031.413,62 | 525.619,77 |
| Umlaufvermögen insgesamt | | 6.123.002,48 | 6.527.337,70 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 1.247,27 | 1.263,99 |
| Bilanzsumme | | 24.758.500,13 | 23.811.067,64 |
| Passiva | 31.12.2022 / EUR | | Vorjahr / EUR |
| A. Eigenkapital | | | |
| <i>I. Geschäftsguthaben</i> | | 523.452,50 | 541.130,55 |
| <i>II. Kapitalrücklage</i> | | 123.879,93 | 120.779,93 |
| <i>III. Ergebnismrücklage</i> | | 13.119.405,77 | 12.088.015,24 |
| <i>IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</i> | | | |
| a) Verlustvortrag | | | |
| b) Jahresüberschuss | | 497.451,25 | 533.939,28 |
| Eigenkapital insgesamt | | 14.264.189,45 | 13.283.865,00 |
| B. Rückstellungen | | 191.603,34 | 226.542,51 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 8.153.956,90 | 8.991.207,60 |
| 2. Verbindlichkeiten ggü. anderen Kreditgebern | | 178.642,57 | 177.997,89 |
| 3. Erhaltene Anzahlungen | | 1.000.839,17 | 946.911,02 |
| 4. Verbindlichkeiten aus Vermietung | | 1.386,81 | 3.212,10 |
| 5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen | | 949.267,14 | 165.777,71 |
| 6. Sonstige Verbindlichkeiten | | 3.249,39 | 5.462,79 |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten | | 15.365,36 | 10.091,02 |
| Bilanzsumme | | 24.758.500,13 | 23.811.067,64 |

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2022

| | 31.12.2022 / EUR | | Vorjahr / EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 1. Umsatzerlöse | | 4.069.738,56 | 3.993.202,45 |
| 2. Veränderung des Bestandes an unfertigen Leistungen | | 125.478,45 | 59.114,69 |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge | | 56.598,29 | 197.569,10 |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen | | | |
| Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | | 1.947.705,30 | 1.883.495,81 |
| 5. Rohergebnis | | 2.304.110,00 | 2.366.390,43 |
| 6. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 372.084,66 | | 371.044,45 |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung | 81.491,15 | 453.575,81 | 81.252,38 |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 586.233,12 | 583.026,46 |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen | | 110.983,99 | 89.870,71 |
| 9. Erträge aus anderen Finanzanlagen | | 203,33 | 200,88 |
| 10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 10.066,36 | 5.508,20 |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | 141.265,45 | 163.310,73 |
| 12. Steuern vom Einkommen und Ertrag | | 27.317,82 | 16.325,84 |
| 13. Ergebnis nach Steuern | | 995.003,50 | 1.067.268,94 |
| 14. Sonstige Steuern | | 101,00 | -609,63 |
| 15. Jahresüberschuss | | 994.902,50 | 1.067.878,57 |
| 16. Einstellung in Ergebnismrücklagen | | 497.451,25 | 533.939,29 |
| 17. Bilanzgewinn | | 497.451,25 | 533.939,28 |