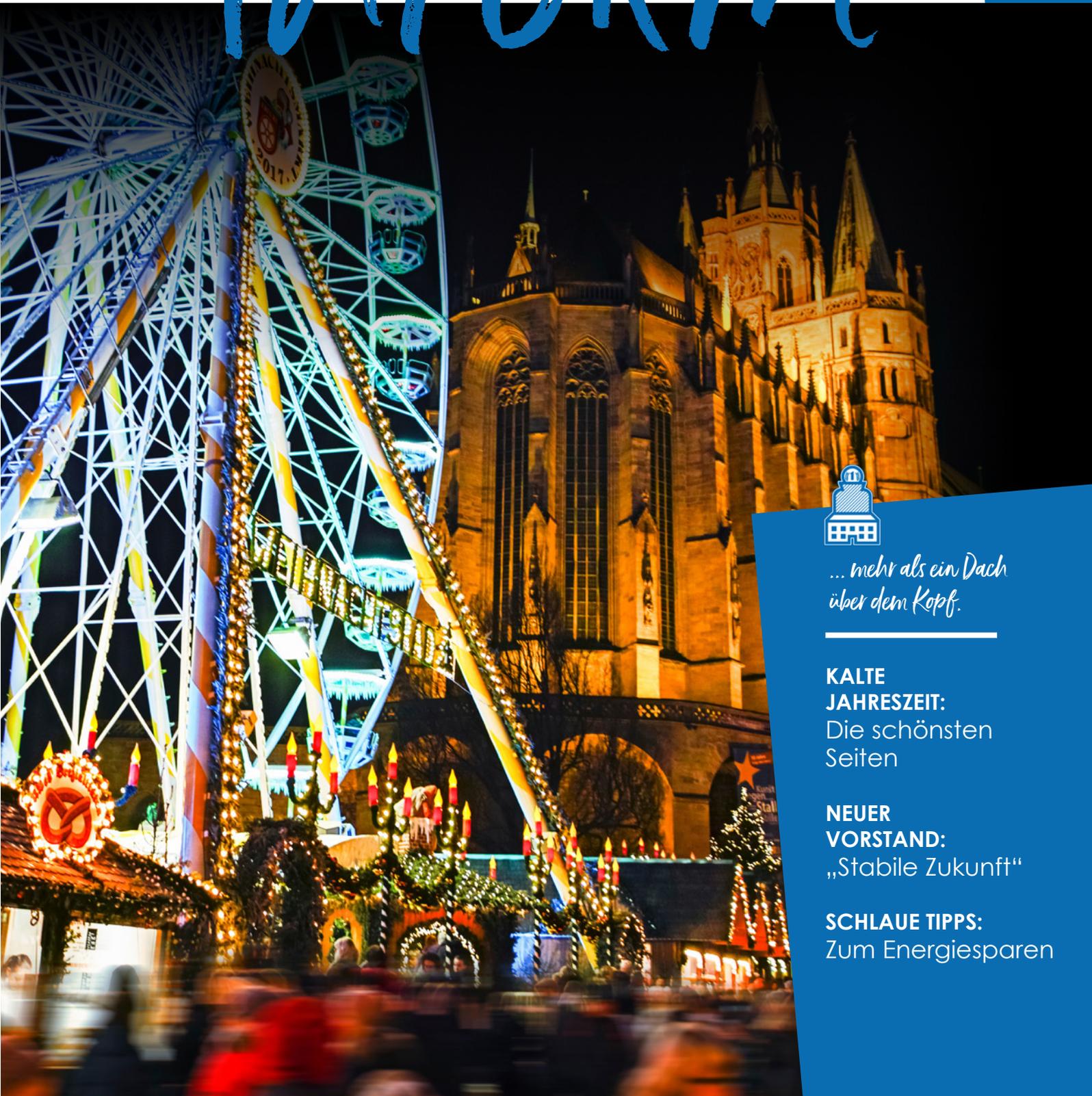


# GWG INFORM



*... mehr als ein Dach  
über dem Kopf.*

---

**KALTE  
JAHRESZEIT:**  
Die schönsten  
Seiten

**NEUER  
VORSTAND:**  
„Stabile Zukunft“

**SCHLAUE TIPPS:**  
Zum Energiesparen



Zum Vorstand der GWG Erfurt gehören (v. l.): Joachim Wolf, Carmen Schlicht und Kay-Uwe Hempel.

## Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

heute halten Sie Ihre neue GWG inform in Händen. Und „neu“ bedeutet in diesem Fall: Unser Mitgliedermagazin bietet Ihnen nicht nur wieder aktuelle Informationen aus unserer Genossenschaft. Diese Ausgabe hat auch ein neues, moderneres und frischeres Gesicht erhalten. Wir sind gespannt, wie Ihnen die neue GWG inform gefällt.

Auch an den Themen hat sich etwas verändert. Nach wie vor stehen Nachrichten aus unserer GWG im Mittelpunkt. In diesem Heft berichten wir zum Beispiel über unsere Anstrengungen für mehr Nachhaltigkeit im Bestand und wofür wir Ihre E-Mail-Adressen benötigen. Außerdem skizzieren wir unsere Pläne für unsere GWG.

Sie finden in Ihrem Mitgliedermagazin künftig ebenfalls Ratgeberthemen, Rätsel und Rezepte sowie Wissenswertes und Unterhaltsames rund um das Thema Wohnen und Leben. Den Anfang machen wir mit Tipps zum Energiesparen, wir zeigen Ihnen, wie Sie den Winter genießen können und wo Ihre „alten Schätze“ eine zweite Chance erhalten.

Wir hoffen, Ihnen mit unserem runderneuertem Magazin etwas Licht in die dunkle Jahreszeit und den Alltag zu bringen. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Liebsten ein schönes Weihnachtsfest und für das neue Jahr viel Gesundheit, Glück und Zuversicht!

Ihr Vorstand

*Joachim Wolf*

Techn. Vorstand

*Carmen Schlicht*

Kaufm. Vorstand

*Kay-Uwe Hempel*

Nebenamtl. Vorstand

# Inhalt

## TITELTHEMA

Die schönsten Seiten des Winters **03**

## GWG AKTUELL

Unsere Energiespartipps für Sie **04**  
Die neuen Vorstände **08**

## GWG INFORMIERT

Mehr Solarthermie, mehr Photovoltaik **07**  
Energieverbrauch: Versand per Mail **07**  
Für ein gutes Miteinander **09**  
Ansprechpartner Hausnotruf **10**  
Wir machen den Bestand zukunftsfähig **11**  
Unsere Mitgliederversammlung 2022 **12**

## GUT ZU WISSEN

Gesund und fit durch den Winter **10**  
Einem geschenkten Gaul... **13**

## GWG MITEINANDER

Herzlichen Glückwunsch! **12**  
„Zu verschenken“: zu viel des Guten **13**

## PROBIER DOCH MAL!

Kinderrätsel **14**  
Rezept **14**  
Mitmachen und gewinnen! **15**

## Impressum

### Herausgeberin:

GWG Erfurter Spar- und Bauverein eG  
Karlstraße 10, 99089 Erfurt  
Telefon: 03 61 2 11 13 77  
Telefax: 03 61 2 11 13 78

### E-Mail:

info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de  
www.gwg-erfurter-sparundbauverein.de

Ausgabe 1/2022 | Auflage: 1.200

### Verantwortlich für den Inhalt::

Joachim Wolf, Carmen Schlicht

### Redaktionsteam:

Joachim Wolf, Carmen Schlicht,  
Marco Fischbach

### Urheberrechtshinweis:

Sämtliche Inhalte, Texte, Fotos und  
Grafiken sind urheberrechtlich

geschützt. Sie dürfen ohne vorherige  
schriftliche Genehmigung weder ganz  
noch auszugsweise kopiert, verändert,  
vervielfältigt oder veröffentlicht werden.

### Bilder:

GWG Erfurt, Shutterstock: YAKOBCHUK  
VIACHESLAV, Fit Ztudio, Antlii, Albertiniz,  
Ingo Bartussek, ajlatan, AnastasiaNess,  
Nina Firsova, Cara-Foto, Adobe Stock: Ja-  
reck, Robert Kneschke, 22Imagesstudio

### Konzept, Redaktion und Gestaltung:

stolp+friends  
Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

### Druck:

Günter Druck GmbH,  
Schauenroth 13,  
49124 Georgsmarienhütte

# Gut gelaunt durch die kalte Jahreszeit

## Die schönsten Seiten des Winters

**A**uch wenn uns der diesjährige Herbst mit ein paar Sonnenstrahlen und warmen Tagen verwöhnte: Wenn es draußen immer kälter und dunkler wird, kann einem das manchmal ganz schön aufs Gemüt schlagen. Für uns ein Grund mehr, Ihnen all die schönen Dinge aufzuzeigen, die den Winter so gemütlich, fröhlich und unverwechselbar machen.

Zum Glück wird einem der Einstieg in die kalte Jahreszeit durch reichlich Lebkuchen, Schokolade, Marzipan und viele andere Leckereien „versüßt“. Für noch mehr gute Stimmung in der schönen Adventszeit sorgen natürlich auch diverse Weihnachtsmärkte, die mit Kunsthandwerk und Köstlichkeiten zum Bummeln und Genießen einladen.

Auch wenn wir uns in Deutschland – zumindest abseits der Mittelgebirge – nicht darauf verlassen können, im Winter Schnee zu erleben: Wenn es schneit, ist das ein tolles Erlebnis. Besonders Kinder freuen sich über wilde Rodelpartien auf dem Schlitten, ruhmreiche Schneeballschlachten und nicht zuletzt auch über bauchige Schneemänner. Wer seiner Eigenkreation dieses Jahr also etwas Gutes tun will, kann ihr ja vielleicht durch eine umgehängte Lichterkette den letzten Schliff verleihen.

Lichterketten sind übrigens das Stichwort für ein weiteres Winterhobby, das von vielen Menschen mit Leidenschaft betrieben wird: In vielen deutschen Nachbarschaften ist der

Wettstreit um das am hellsten erleuchtete Zuhause längst entbrannt. Gerade angesichts steigender Strompreise und eines wachsenden Klimabewusstseins sollte hier ein wenig umgedacht werden – ein einzelner Leuchstern im Fenster wirkt schließlich weitaus festlicher als alle Lichterketten zusammen.

In puncto Gemütlichkeit sind es ohnehin die alten Werte und Traditionen, die den Winter bereichern. Plätzchenbacken steht hier seit vielen Jahren besonders hoch im Kurs. Die leckere Vielfalt reicht von klassischen Mürbeteigplätzchen mit Mandeln bis hin zu außergewöhnlichen Kreationen wie Cashew-Marzipan-Talern, Walnuss-Balsam-Hörnchen oder Pinien-Marillen-Würfeln. Schöner noch, als Plätzchen zu backen, ist es natürlich, Plätzchen zu verschenken. Wer möchte, lädt gleich die Nachbarn zum Kaffee ein, um eigenes Backwerk anzubieten, mitgebrachte Werke zu probieren und Rezepte auszutauschen.

Doch die langen Abende des Winters eignen sich natürlich nicht nur zum Backen. Wem das Fernsehprogramm doch einmal zu öde ist, kann im Freundes- oder Familienkreis tolle Gesellschaftsspiele spielen. Selbstverständlich gibt es noch unzählige Möglichkeiten, sich den Winter zu verschönern. Ob Basteln, Handarbeiten, ein Instrument lernen oder ein 10.000-Teile-Puzzle lösen – füllen Sie Ihre Winterabende, womit Sie wollen. Und mit der richtigen Kleidung steht auch dem einen oder anderen Winterspaziergang nichts im Wege. Wer es besonders sportlich mag, sollte in diesem Jahr einmal wieder Schlittschuh laufen. Das macht Spaß, eignet sich für Groß und Klein und ist gesund: Beim Gleiten über das Eis werden das Herz-Kreislauf-System und das Gleichgewichtsgefühl gestärkt. Ungeübte sollten beim Schlittschuhfahren etwas Vorsicht walten lassen.

### Unser Tipp



Greifen Sie sich doch einfach einmal Ihren Fotoapparat und gehen Sie auf die Suche nach dem schönsten Wintermotiv. Und wer dem Winter nun überhaupt nichts Positives abgewinnen kann, dem bleibt immer noch die Hoffnung auf das nahende Frühjahr, in dem endlich wieder nach Herzenslust gewandert, geradelt und im Garten gearbeitet werden kann. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine erfüllte Winterzeit und einen baldigen Frühlinganfang 2023.



# Machen Sie mit: Unsere Tipps zum Energiesparen für Sie!

**A**uch wenn es zuletzt einen leichten Rückgang gab: Die Preise für Gas und Strom sind seit Monaten so hoch wie nie. Viele Menschen sehen deshalb mit Sorge dem kommenden Winter entgegen. Auf die Preisentwicklung haben wir keinen Einfluss, wohl aber auf unser Verhalten. Jeder und jede Einzelne kann dazu beitragen, seinen individuellen Energieverbrauch und damit seine Nebenkosten so weit wie möglich zu reduzieren. Gleichzeitig hilft jedes eingesparte Kilowatt Strom und Gas, die bundesweiten Gasvorräte und auch die Umwelt zu schonen. Wir zeigen Ihnen, wie.

Die sprunghafte Entwicklung der Gaspreise begann bereits Ende 2021: Ein Grund hierfür war die weltweite wirtschaftliche Erholung nach der Abschwächung der Corona-Pandemie. Diese sorgte für eine erhöhte Gasnachfrage bei einem knappen Angebot und damit für einen Anstieg der

Preise. Auch die Anfang 2021 erhobene Bepreisung von CO<sub>2</sub> ließ die Kosten für Gas steigen.

Der völkerrechtswidrige Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine hat diese Entwicklung weiter verschärft. Anfang September 2022 erreichte der Gaspreis mit 21,75 Cent pro Kilowattstunde einen Rekordwert. Seitdem ist er allerdings leicht gesunken. Dazu beigetragen haben die gut gefüllten Gasspeicher, die milde Witterung im Oktober sowie Einsparungen in Industrie, Kraftwerken, Gewerbe und Haushalten. Auch die bevorstehende Inbetriebnahme der Flüssiggasterminals wirkte sich preisdämpfend aus.

Doch das ist kein Grund zur Entwarnung. Mit einem Durchschnitt von 17,79 Cent pro Kilowattstunde im November 2022 befindet sich der Gaspreis immer noch auf hohem Niveau. Die angekündigte Gaspreisbremse im Dezember 2022 und der

Gaspreisdeckel 2023 sollen die Verbraucherinnen und Verbraucher finanziell entlasten. Trotzdem sollte sich jeder und jede Einzelne fragen, wie er oder sie dazu beitragen kann, Gas und auch Strom, der teilweise aus Gaskraftwerken erzeugt wird, einzusparen. Nicht nur, weil dadurch das eigene Portemonnaie geschont wird. Jede Kilowattstunde fossiler Energie, die nicht verbraucht wird, entlastet die bundesweiten Gasvorräte und ist gut für die Umwelt.

## **Energiesparen - die Verantwortung der GWG**

Wir als Vermieter leisten ebenfalls unseren Beitrag, die Energiekosten in unserem Bestand zu senken. So haben wir bereits die zentralen Heizungsanlagen im Bestand gewartet und zum Beispiel die Einstellungen der Vorlauf- und der Kesseltemperatur optimiert.

## So sparen Sie Energie im Haushalt

Die Herausforderung, im kommenden Winter möglichst wenig Gas und Strom zu verbrauchen, ist groß und nur gemeinsam zu bewältigen. Deshalb: Machen Sie mit beim Energiesparen! Ohne großen Aufwand können Sie Ihre Energiekosten im Griff behalten.

### ✔ **Raumtemperatur: Weniger ist mehr**

Ein Grad weniger, und Sie sparen etwa sechs Prozent Energie. Als Faustregel gilt: Im Wohnbereich reichen 20 Grad, im Schlafzimmer 16 bis 18 Grad. Im Bad dürfen es 22 Grad sein, in der Küche genügen durch die Abwärme von Herd und Backofen 18 Grad.

### ✔ **Nachts und bei Abwesenheit: Heizung runter**

Allerdings sollte die Raumtemperatur nicht unter 16 Grad sinken, weil sonst Schimmelbildung droht.

### ✔ **Rollläden und Vorhänge: Schotten dicht!**

Dadurch verringern Sie nach Einbruch der Dunkelheit den Wärmeverlust durch die Fenster. Heizkörper nicht zustellen. Dann verteilt sich die Wärme besser im Raum.

### ✔ **Türen: bitte schließen**

So bleibt die Wärme im Raum.

### ✔ **Lüften: lieber kurz und kräftig**

Stoß- und Querlüften sorgt rasch und energiesparend für frische Luft. Bei Frost reichen maximal fünf Minuten zum Lüften, in der Übergangszeit zehn bis 15 Minuten. Im Bad und in der Küche sollten Sie außerdem lüften, sobald sich größere Mengen Wasserdampf angesammelt haben.

### ✔ **Licht aus: ja, bitte; Stand-by: nein, danke**

Wenn Sie den Raum für längere Zeit verlassen, schalten Sie das Licht aus. Das Gleiche gilt für Elektrogeräte: Bitte ganz ausschalten. Dabei hilft eine Steckerleiste mit Ausschalter.

### ✔ **Ladegeräte: Stecker ziehen**

Auch Ladegeräte können noch Strom verbrauchen, wenn sie in der Steckdose stecken, ohne dass sie an ein Gerät angeschlossen sind. Also: Stecker raus.

### ✔ **Kühlschrank: Wärmer tut's auch**

Ein Grad mehr im Kühlschrank, und Sie verbrauchen gleich etwa sechs Prozent weniger Strom. Die ideale Temperatur beträgt sieben Grad im oberen Fach, im Gefrierschrank minus 18 Grad.

### ✘ **Das sollten Sie auf keinen Fall tun:**

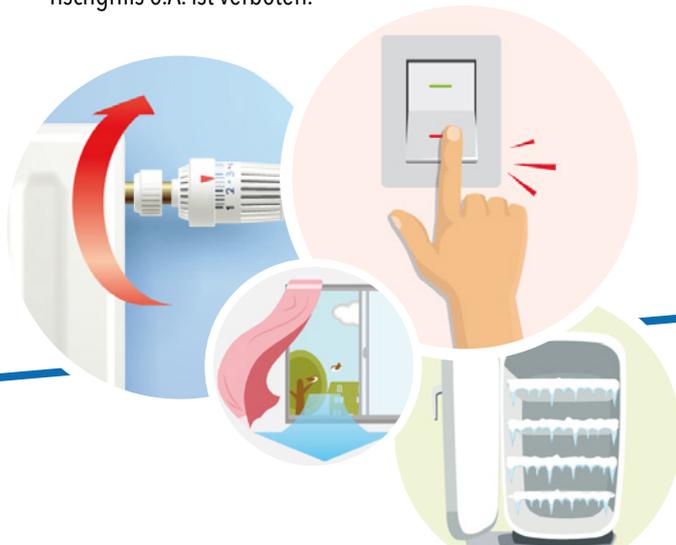
in der Wohnung mit Holzkohle grillen. Diese Art der Nahrungszubereitung ist absolut verboten wie jede Art von offenem Feuer in geschlossenen Räumen. Es hilft auch nicht, dabei die Fenster zu öffnen.

### ✘ **Elektro-Heizgeräte und Ähnliches sind keine Alternative**

Wenn Gas knapp und teuer ist, scheinen mobile elektrische Heizgeräte eine Alternative zu sein. Allerdings: Elektrische Heizstrahler und Heizlüfter verbrauchen viel Strom, der ebenfalls teuer geworden ist. Außerdem besteht die Gefahr, dass zu viele gleichzeitig benutzte elektrische Heizgeräte das Stromnetz im Haus überfordern und sogar ganz lahmlegen können.

### ✘ **Nicht mit einer Gasflasche oder offenem Feuer heizen**

Von Heizstrahlern, die mit Gas aus einer Flasche betrieben werden, ist wegen der hohen Explosionsgefahr dringend abzuraten. Auch offenes Feuer wie Tischgrills o.Ä. ist verboten.



Schon 16.000 Kunden nutzen das Onlineportal der Stadtwerke Erfurt.

*Weniger Suchen ist mehr Finden*

**W**er weniger sucht, hat mehr vom Leben. Mit dem neuen Kundenportal der SWE eröffnen sich Ihnen ganz neue Möglichkeiten. Denn es bietet zahlreiche Funktionalitäten, die Ihnen das Leben einfacher und angenehmer machen.

Erledigen Sie Ihre Angelegenheiten, wann Sie es möchten – rund um die Uhr und auch sonn- und feiertags. Ob Zählerstände melden, Abschläge anpassen, Kontaktdaten ändern, einen oder mehrere Verträge verwalten und einsehen - das alles funktioniert schnell und problemlos übers Internet. Ob am PC, Tablet oder Smartphone – mit einem Klick haben Sie alles im Blick.



**Hier ein kurzer Überblick über einige Funktionalitäten:**

- Zählerstände ganz bequem online melden
- Abschlagspläne im Handumdrehen anpassen
- Verträge übersichtlich verwalten
- Kontaktdaten von zuhause erfassen und ändern
- Rechnungen und andere wichtige Dokumente in Ihrer digitalen Postbox verwalten
- Verbrauchsdaten immer im Blick und übersichtlich visualisiert
- und noch einiges mehr ...

Und durch die integrierte Postbox können Sie Papier einsparen, wovon auch die Umwelt profitiert. Einfach auf die Online-Postbox umstellen und Ihre Korrespondenz digital erledigen. Also, am besten gleich anmelden! [kundenportal.stadtwerke-erfurt.de](http://kundenportal.stadtwerke-erfurt.de)



**SWE Strom Gas Wasser**

# Weniger Suchen ist mehr Finden.

**KUNDENPORTAL**  
**JETZT ANMELDEN**



[swe-energie.de/mehr-finden](http://swe-energie.de/mehr-finden)

- Zählerstand eingeben
- Abschläge anpassen
- papierlose Rechnung

# Mehr Solarthermie, mehr Photovoltaik

Als moderne und verantwortungsbewusste Genossenschaft leisten wir gerne unseren Beitrag, um den Gebäudesektor bis 2045 klimaneutral zu machen. Im Bestand haben wir bereits Gebäude mit Solarthermieanlagen ausgestattet. Den Bereich Photovoltaik bauen wir ebenfalls aus und prüfen zurzeit ein Mieterstrommodell, von dem Nutzerinnen und Nutzer profitieren.

**B**ei der Solarthermie wird eine Flüssigkeit in den Sonnenkollektoren durch das Sonnenlicht erhitzt und zu einem

Speicher transportiert. Über einen Wärmetauscher wird die Wärme der Flüssigkeit an den Speicher abgegeben. Dort steht die Wärmeenergie anschließend zum Heizen und zur Warmwassererzeugung zur Verfügung. Die abgekühlte Flüssigkeit fließt wieder zurück zum Kollektor, wo sie erneut erhitzt wird – der Kreislauf beginnt von vorn. Photovoltaikanlagen hingegen dienen der solargestützten Stromerzeugung. Bei sieben Gebäuden in unserem Bestand werden zurzeit entsprechende Module in das Dach integriert. Damit möglichst alle Nutzerinnen und Nutzer finanzi-

ell gleichermaßen von der Einspeisung des selbst erzeugten Stroms in das allgemeine Stromnetz profitieren, prüfen wir zurzeit, wie sich ein Mieterstrommodell zum Wohle aller Mitglieder realisieren lässt. Zu diesem Zweck stehen wir momentan im Gespräch mit einem möglichen Partner. Beide Typen von Solaranlagen – Solarthermie und Photovoltaik – werden wir künftig auch bei allen unseren Neubauprojekten berücksichtigen. So wird unsere GWG Schritt für Schritt immer nachhaltiger.

## Info zu Ihrem monatlichen Energieverbrauch

# Versand per Mail schneller und günstiger

Jeden Monat informieren wir Sie darüber, wie viel Energie Sie fürs Heizen und für die Versorgung mit Warmwasser verbrauchen. Diese „unterjährige Verbrauchsinformation“ erhält ein Teil unserer Mitglieder immer noch per Post. Der Versand ist für uns mit viel Aufwand und für Sie mit Kosten verbunden, da wir Ihnen das Porto in Rechnung stellen müssen. Deshalb unsere Bitte: Stellen Sie uns einfach Ihre E-Mail-Adresse zur Verfügung, damit Sie Ihre individuelle Verbrauchsinformation schneller und kostengünstiger erhalten.

**D**a für schicken Sie uns einfach eine E-Mail an [info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de](mailto:info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de), damit wir Ihnen bereits die nächste Verbrauchsinformation im Januar per E-Mail zuschicken können – vielen Dank! Die monatliche Information zu Ihrem persönlichen Energieverbrauch hat für Sie folgende Vorteile: Sie unterstützt Sie dabei, Energie und Kosten zu sparen: Wenn Sie Ihren individuellen Verbrauch kennen, können Sie ihn auch gezielt beeinflussen. Und mit jedem Grad weniger Wärme sparen Sie bis zu sechs Prozent Energie.

Sie schafft Transparenz: Durch den Vergleich mit Ihren Verbrauchswerten des Vormonats und den Daten aus dem Vorjahr gewinnen Sie einen besseren Überblick über mögliche Nachzahlungen.

Sie hilft beim Klimaschutz: Dadurch, dass Sie und andere bewusster mit Energie umgehen, helfen Sie mit, CO<sub>2</sub> einzusparen.



## Carmen Schlicht

- 54 Jahre alt
- Abschlüsse zur Immobilienkauffrau (1996), zur Immobilienfachwirtin (1998) und Immobilienbetriebswirtin (2013) / Geschäftsleiterin für Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtungen (2010)
- 25 Jahre Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- davon 22 Jahre bei einer großen Wohnungsgenossenschaft in Jena
- kaufm. Vorstand seit dem 1. Januar 2022, Nachfolgerin von Frau Dr. Undine Korn
- Privat verbringt Carmen Schlicht viel Zeit mit ihrer Familie. Sie schätzt anregende Gespräche mit Freunden, spielt gerne Schach, liebt Spaziergänge. Außerdem hat sie das Stricken wieder für sich entdeckt. Ihre Empfehlung zu Weihnachten: ein schöner, warmer selbstgestrickter Schal als tolles Geschenk.



Kurz  
vorgestellt

## Die neuen Vorstände

### möchten die GWG in eine „stabile Zukunft“ lenken

Bisher hatten unsere beiden neuen Vorstandsmitglieder noch keine rechte Gelegenheit, sich unseren Mitgliedern näher vorzustellen.

In diesen Zeiten ist es nicht unbedingt einfach, ein Wohnungsunternehmen zu leiten. Die Nachfrage nach günstigem Wohnraum steigt, die hohe Lebenserwartung erfordert immer mehr senioren-gerechte Wohnungen und nicht zuletzt verlangt der Klimawandel ein konsequentes Vorgehen bei der Schaffung von nachhaltigem, klimaneutralem Wohnraum.

Doch trotz dieser äußeren, eher schwierigen Rahmenbedingungen haben Carmen Schlicht und Joachim Wolf ihre neuen Aufgaben als Vorstandsmitglieder der GWG mit viel Freude und Energie in

Angriff genommen. „Unser gemeinsames Ziel ist es, die wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Herausforderungen zu erfassen, anzunehmen und sie in Taten umzuwandeln.“

Dafür möchte der Vorstand in den Bestand investieren. Der Vorstand: „Wir erhöhen dadurch die Qualität der Wohnungen sowie der Wohnanlagen und erreichen damit gleichzeitig eine hohe Mitgliederzufriedenheit.“ Beides zusammen – ein gutes, umfassendes Angebot von bedarfsgerechtem und modernem Wohnraum sowie eine hohe Mitgliederbindung – sei wiederum Voraussetzung für den wirtschaftlichen Erfolg. Ihre wichtigste Aufgabe sehen beide deshalb darin, die Belange der Mitglieder, Mieterinnen und Mieter rund ums Wohnen in den Mittelpunkt ihrer Tätigkeit zu stellen.

## Joachim Wolf

- 50 Jahre, verheiratet, zwei Kinder
- Ausbildung als Elektroniker und Studium der Versorgungstechnik
- 16 Jahre Berufserfahrung in der Energiewirtschaft und als Projektleiter im Baugewerbe
- sechs Jahre Erfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft im Bereich der Technischen Dienstleistungen (Reparatur-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen)
- technischer Vorstand seit dem 1. April 2021, Nachfolger von Herrn Lutz Funke
- Privat ist Joachim Wolf gerne in der Natur unterwegs, besonders in den Bergen. Er wandert viel, fährt Rad und Ski.



Gleichzeitig seien die Mitglieder gefragt: „Die Genossenschaft existiert durch ihre Mitglieder, die die genossenschaftlichen Grundsätze wie Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Solidarität auch tatsächlich leben.“ Die Bereitschaft, sich einzubringen, sich zu engagieren, sei die Essenz genossenschaftlicher Demokratie. Beide betonen: „Nur gemeinsam kann man die GWG weiterentwickeln, sie fördern und in eine soziale und stabile Zukunft lenken.“ und wünschen sich dafür vor allem eines: „Vertrauen und Zuversicht unserer Mitglieder in unsere Arbeit.“

## Ein gutes nachbarschaftliches Miteinander liegt uns am Herzen

Rücksicht, Verständnis und miteinander reden erleichtert vieles

**D**er Nachbar ist zu laut, stellt das Treppenhaus mit privaten Dingen zu oder wirft den Restmüll in die Biotonne: Wenn mehrere fremde Menschen unter einem Dach wohnen, gibt es genug Anlässe zu Beschwerden und sogar zum Streiten. Wir nehmen Ihre Hinweise sehr ernst, denn ein gutes, freundliches Miteinander ist uns wichtig. Dafür muss man nicht gleich vor Gericht ziehen.

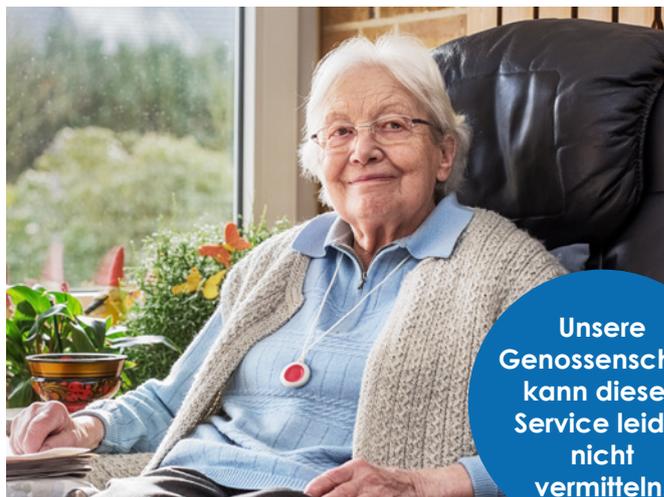
Versuchen Sie zunächst, das Gespräch mit Ihrem Nachbarn zu finden und ruhig und sachlich mit ihm zu reden. Vielleicht lassen sich so die Wogen glätten. Manchmal ist es aber besser, sich professionelle Hilfe zu holen. Die Stadt Erfurt bietet eine Reihe von Schiedsstellen an, die Adressen finden Sie auf der Website unter dem Stichwort „Stadtrecht – Beratung und Hilfe“. Ziel eines Schiedsverfahrens ist es, einen Kompromiss und eine praktikable, gesichtswahrende Lösung für beide Seiten zu finden. Das Schiedsamt verpflichtet außerdem zur Verschwiegenheit.



Für eine gute Nachbarschaft ist es wichtig, miteinander zu reden, nicht übereinander.

# Hausnotruf

**DRK, Johanniter & Co. sind die richtigen Ansprechpartner**



Unsere Genossenschaft kann diesen Service leider nicht vermitteln.

Viele unserer Mitglieder wohnen bereits sehr lange bei uns und sind mit unserer Genossenschaft alt geworden. Viele von ihnen wünschen sich einen Hausnotruf, um im Notfall rund um die Uhr Hilfe holen zu können. Leider sind wir aus logistischen Gründen nicht in der Lage, Ihnen diesen Service zu vermitteln. Betroffene Mitglieder sollten sich deshalb direkt an entsprechende Dienstleister hier in Erfurt wenden. Der Arbeiter-Samariter-Bund, die Arbeiterwohlfahrt, die Caritas, das Deutsche Rote Kreuz, die Johanniter Unfallhilfe und die Volkssolidarität: Sie alle bieten in Erfurt einen professionellen Hausnotruf-Service an. Drückt man einen Knopf an einer Halskette

oder an einem Armband, meldet sich der entsprechende Dienstleister. Meist sind es karitative Einrichtungen; es gibt aber auch einige professionelle Pflegedienste, die diesen Service anbieten.

Den Wunsch vieler unserer Mitglieder, einen solchen Service zu vermitteln, können wir leider nicht erfüllen. Dafür wäre es notwendig, zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten für die Wohnungsschlüssel zu schaffen, auf die die Dienstleister bei Bedarf Zugriff hätten. Wenn Sie einen Hausnotruf wünschen, beauftragen Sie deshalb bitte einen entsprechenden Anbieter vor Ort.

## GUT ZU WISSEN

# Gesund und fit durch den Winter

Der Wechsel von Kälte, Nässe und trockener Heizungsluft macht es Bakterien und Viren leicht, uns Husten, Schnupfen und Halsschmerzen zu bescheren. Hier ein paar Tipps, wie Sie gesund durch die kalte Jahreszeit kommen:

### Hände waschen!

Wer seine Hände mindestens 30 Sekunden mit Seife wäscht, tötet circa 80 Prozent der Bakterien ab.

### Richtige Kleidung!

Hände, Füße und Kopf sollten immer warm eingepackt sein. Schuhe sollten nicht nur warm, sondern auch rutschfest sein.

### Richtig lüften!

Warme, verbrauchte Luft trocknet die Schleimhäute aus. Daher sollten Sie mehrmals täglich lüften.

### Kreislauf in Schwung halten!

Regelmäßige Bewegung an der frischen Luft versorgt den Körper mit einer Extraportion Sauerstoff und Tageslicht. Gymnastik am Morgen bringt zudem den Kreislauf auf Touren.

### Abwehr stärken!

Obst und Gemüse versorgen unseren Körper mit wichtigen Vitaminen und Mineralstoffen. Außerdem sollten Sie ausreichend Wasser oder Tee trinken. Wechselduschen stärken ebenfalls das Immunsystem.



# Wir machen unseren Bestand zukunftsfähig!

## Trotz Corona, Fachkräftemangel und fehlendem Material



Die Sanierung und Modernisierung unseres Bestandes hat für uns einen hohen Stellenwert. Auch 2022 haben wir wieder zahlreiche Wohnungen den modernen bautechnischen und energetischen Anforderungen angepasst – trotz Corona, hoher Inflation sowie fehlender Fachkräfte und Baumaterialien. Und nicht zuletzt möchten wir Ihnen, liebe Nutzerinnen und Nutzer, ein komfortables Zuhause bieten, in dem Sie sich wohl fühlen.

**E**in Teil der Modernisierungsmaßnahmen fand in leer stehenden Wohnungen vor der Neuvermietung statt. In den anderen Fällen möchten wir uns bei allen betroffenen Mitgliedern recht herzlich für ihr Verständnis, ihre Geduld und ihr Mitwirken während der Bauarbeiten bedanken! Dies waren unsere Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen 2022:

### Strangsanierung im Quartier Auenviertel

Beginn war bereits 2020. Leider mussten wir die Arbeiten aufgrund der Corona-Pandemie 2021 unterbrechen und konnten sie erst dieses Jahr wieder aufnehmen. Die Bauarbeiten schreiten seitdem gut voran. Der Schwerpunkt der Sanierung lag auf dem Austausch der Gasetagenheizung.

### Sanierung der Treppenhäuser Karlstraße / Adalbertstraße

Die Teilsanierung der beiden Gebäude aus der Jahrhundertwende (19./20. Jahrhundert) haben wir eng mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Bei der Erneuerung und Aufarbeitung von Wänden, Treppen und Türen hielten wir die Vorgaben zum Denkmalschutz sowie zur Sicherheit streng ein. Außerdem war es erforderlich, Brandschutzkonzepte für die beiden Treppenhäuser zu entwickeln, um die Sicherheit der Bewohnerinnen und Bewohner noch besser zu gewährleisten.

### Konsequente Wohnungsmodernisierung nach Leerstand

In unserem Bestand existiert eine relativ hohe Zahl von Wohnungen, die nach

langer Nutzungsdauer leer stehen. In solchen Fällen ist oft ein hoher Modernisierungsaufwand erforderlich. Unserem genossenschaftlichen Selbstverständnis entsprechend legen wir großen Wert darauf, die Wohnungen zeitgemäß, komfortabel und funktional, aber ohne übertriebene Ausstattung herzurichten. Denn gut zu wohnen muss bezahlbar bleiben.

### Dachwartungen

An verschiedenen Objekten haben wir Defekte lokalisiert und beseitigt sowie Verschmutzungen entfernt. Außerdem haben wir vereinzelt Dächer abgedichtet, um Wasserschäden zu verringern beziehungsweise zu vermeiden.



Auf der Mitgliederversammlung im Juni gab es viele Informationen, Glückwünsche und die Verabschiedung von Frau Dr. Undine Korn.

**Nächste  
Mitglieder-  
versammlung:  
15. Juni 2023**

## Unsere Mitgliederversammlung 2022 *Erneut sehr gutes Ergebnis*

Unsere Genossenschaft hat sich im vergangenen Jahr erneut sehr gut entwickelt. Das ist das Ergebnis des Jahresabschlusses 2021, den wir unseren Mitgliedern während der Mitgliederversammlung am 16. Juni 2022 vorstellten. Auch die Wahl des Aufsichtsrates stand auf der Tagesordnung des Treffens, das im Augustinerkloster zu Erfurt stattfand. Wer Interesse hat, kann den Jahresabschluss gerne in unserer Geschäftsstelle einsehen.

Das Geschäftsjahr 2021 haben wir wieder mit einem sehr guten Ergebnis abgeschlossen, sodass die GWG finanziell und wirtschaftlich weiterhin solide aufgestellt ist. Die anhaltende Nachfrage, gute Lagen, ein ansprechendes Preisniveau und eine stete Professionalisierung unserer Dienstleistung sichern die Attraktivität des Wohnens in unserer Genossenschaft. Der Jahresabschluss 2021 wurde vom Verband Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft geprüft. Er hatte keine Beanstandungen.

Die Wahl zum Aufsichtsrat bestätigte Mathis Brier (Aufsichtsratsvorsitzender), Klaus Skowronek (stellv. Aufsichtsratsvorsitzender) und Ralf Greif (stellv. Schriftführer) in ihren Ämtern. Neuer Schriftführer ist Tobias Marx. Frau Dr. Undine Korn, kaufm. Vorstand bis 31.01.2022, wurde mit Anerkennung für ihre geleistete Arbeit in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Der Vorstand dankte den anwesenden Mitgliedern für ihr Interesse und ihre Teilnahme.

### GWG MITEINANDER

# Herzlichen Glückwunsch!

Dieses Jahr konnten wir wieder einigen unserer älteren Mitglieder zum Geburtstag gratulieren. Wir wünschen ihnen alles Gute und viel Gesundheit!

- 70 Jahre: 13 Mitglieder
- 75 Jahre: 9 Mitglieder
- 80 Jahre: 14 Mitglieder
- 85 Jahre: 8 Mitglieder
- 90 Jahre und älter: 9 Mitglieder





## Unser Tipp

**Stöberhaus  
der Stadtwerke Erfurt**  
Eugen-Richter-Straße 26  
Telefon: 0361 4171794  
[www.stoeberhaus.de](http://www.stoeberhaus.de)

**„Möbellager“ und  
„Sparstrumpf“  
Kontakt in Krisen (KiK) e.V.**  
Gemeinnütziger Sozialbetrieb  
Magdeburger Allee 116  
Tel. 0361 7315066 / 74981126  
[www.kontaktinkrisen.de](http://www.kontaktinkrisen.de)

**Kaufhaus brauchbar**  
Trägerwerk Soziale Dienste  
Thüringen  
Johannesstraße 139  
Tel. 0361 60236081  
[www.brauchbar-erfurt.de](http://www.brauchbar-erfurt.de)

**Sozialkaufhaus  
„Kaufhaus des Herzens“**  
Diakonie Erfurt  
Allerheiligenstraße 9  
Tel. 0361 6422090  
[www.stadtmission-erfurt.de](http://www.stadtmission-erfurt.de)

## Zu verschenken: zu viel des Guten

### Bringen Sie nicht mehr benötigte Sachen lieber ins Sozialkaufhaus

Immer öfter beobachten wir, dass einige unserer Mitglieder ausrangierte Kleidung, Elektrokleinstelegeräte oder Spielzeug zum kostenlosen Mitnehmen an die Straße stellen. „Zu verschenken“ heißt es auf einem Schild daneben. Das ist zwar nett gemeint, allerdings hat dieses Vorgehen inzwischen ein Ausmaß erreicht, das wir nicht mehr gut heißen können. Es gibt bessere Möglichkeiten, sich von nicht mehr benötigten Sachen zu trennen.

Wenn Kisten mit Kleidung, alten CDs oder gebrauchtem Spielzeug oft über mehrere Tage auf dem Gehsteig abgestellt werden, ist das nicht nur ein unschöner Anblick. Es ist auch verboten. Denn es handelt sich dabei um eine „wilde Müllablagerung“, die

mit einem Bußgeld geahndet werden kann. Richtig teuer wird es, wenn Sperrmüll auf dem Gehsteig steht. Wir hatten in der Vergangenheit bereits mehrfach darum gebeten, auf diese Art der Entsorgung zu verzichten – leider weitestgehend erfolglos. Dabei gibt es mehrere und bessere Möglichkeiten, wenn Sie gebrauchte und noch gut erhaltene alte Schätzchen abgeben möchten. Sie können sich zum Beispiel an ein Sozialkaufhaus wenden (s. Adressenliste). Auch die Stadtwerke Erfurt bieten mit ihrem Stöberhaus eine Möglichkeit, gut erhaltenen Sachen wie Möbel und Kleidung eine zweite Chance zu geben. Vielleicht kennen Sie auch im Freundes- oder Bekanntenkreis jemanden, der genau die Lampe oder das

Spielzeug sucht, das Sie ausrangieren möchten. Wenn Sie gebrauchte Sachen, die nicht mehr zu retten sind, abgeben wollen, dann können Sie Ihren Sperrmüll auf Bestellung (zwei Mal im Jahr) von den Stadtwerken Erfurt abholen lassen oder in haushaltsüblichen Mengen selbst bei den Wertstoffhöfen der Stadtwerke abgeben. In beiden Fällen ist der Service kostenlos beziehungsweise in den Müllgebühren enthalten.

## Einem geschenkten Gaul schaut man nicht ins Maul

### GUT ZU WISSEN

Nicht immer gefällt einem ein Geschenk. Aber: Einem geschenkten Gaul schaut man eben nicht ins Maul. Was so viel bedeutet wie: An einem Geschenk sollte man nicht herummäkeln.

Ihren Ursprung hat die Redewendung bei Pferdehändlern und Pferdekäufern. Möchte jemand ein Pferd kaufen, überprüft er das Alter des Tieres anhand des Gebisses. Die Abnutzung der Zähne gibt dem Käufer einen Hinweis darauf, wie alt das Tier ist –

und er merkt, ob der Pferdeverkäufer beim Alter des Tieres wohl geschummelt hat. Bei einem geschenkten Gaul sollte man also lieber keinen prüfenden Blick ins Pferdemaul werfen.

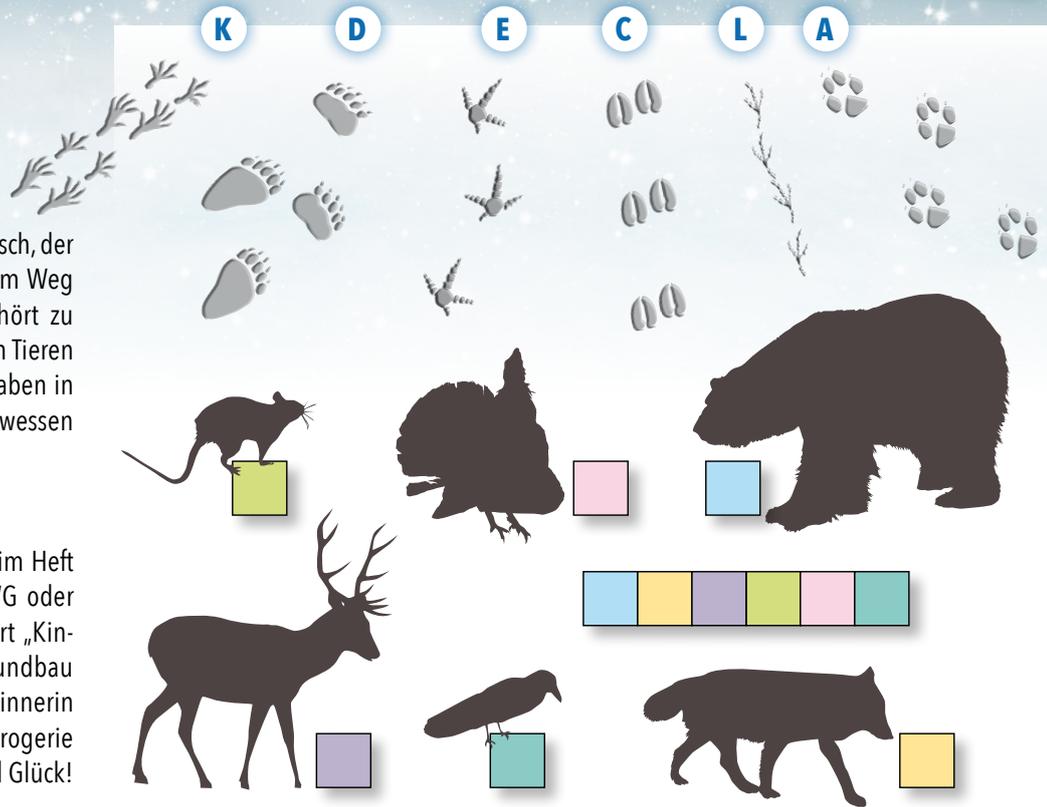
PROBIER DOCH MAL!

## Für Kinder: Spurenlesen im Schnee

Der Auerhahn, der Bär, die Ratte, der Hirsch, der Rabe, der Wolf und der ... sind auf dem Weg zum Nordpol. Doch welche Spur gehört zu welchem Tier? Wenn du die Spuren den Tieren richtig zuordnest und dann die Buchstaben in die farbige Zeile überträgst, weißt du, wessen Spuren schon verwischt sind.

### Hast du das Rätsel gemeistert?

Dann füll schnell die Postkarte hinten im Heft aus und schick das Ganze an die GWG oder sende eine E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an [info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de](mailto:info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de). Der Gewinner oder die Gewinnerin kann sich über einen Gutschein der Drogerie Müller im Wert von 25 Euro freuen. Viel Glück!



Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Mitarbeitern der GWG. Die Erziehungsberechtigten der teilnehmenden Kinder erklären sich damit einverstanden, dass die Daten der Kinder (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2023.

## Saftige Walnuss- Schoko-Brownies

### Zutaten für 16 Stück:

- 180 g Datteln, entsteint
- 30 ml Wasser
- 6 EL Butter, gesalzen
- 210 g Zartbitterschokolade, gehackt
- 2 Eier (L)
- 2 EL Kakaopulver
- 2 EL Dinkelmehl
- 130 g kalifornische Walnusskerne, grob gehackt
- 2 EL Puderzucker



### So wird's gemacht:

- 1]** Ofen auf 180 Grad (Gas: Stufe 2, Umluft: 160 Grad) vorheizen. Eine rechteckige Backform (23 cm) einfetten und mit Backpapier auslegen.
- 2]** Datteln und Wasser in einen Mixer geben und zu einer Paste pürieren. Beiseitestellen.
- 3]** In einer großen Pfanne Butter und Schokolade unter Rühren schmelzen. Pfanne vom Herd nehmen, die Schokolade etwas abkühlen lassen und dann die Dattelpaste einrühren. Anschließend nach und nach die Eier sorgfältig einrühren. Kakao und Mehl in eine Schüssel sieben, dann in die Pfanne geben und mit einem Holzlöffel zu einem glatten Teig vermengen.
- 4]** Walnüsse zu dem Teig geben, untermischen und dann den Teig in die vorbereitete Backform geben. Dann für 20 bis 25 Minuten backen, bis der Brownieteig in der Mitte fest wird. Anschließend komplett auskühlen lassen. Dann mit etwas Puderzucker und einer Schablone (z. B. Cappuccino-Schablonen) mit weihnachtlichen Motiven verzieren.



# Mitmachen und gewinnen!

schädlicher, toxischer Stoff	Weltreligion	fasanenartiger Vogel	norditalienische Stadt am Po	große Warenausstellung	seichte Stelle eines Flusses	unterste kirchliche Behörde	Asiat, Kaukasier	Baby Speise
		4	Handwärmer			wirbelloses Tier		
rein, frisch gewaschen					norwegische Popgruppe		bayer. Benediktinerabtei	Berliner Zeichner, Fotograf (Heinrich)
			schwarzer, metallisch glänzender Singvogel			Antrieb, Verlockung		9
Korridor, Gang	Bundesstaat der USA		Himmelsrichtung	Kartenspiel	norddeutsch für Ried, Schilf			rechter Nebenfluss der Donau
	2				griechische Insel	Glied einer math. Formel	dt. Schauspieler: ... Schweiger	
bedenklich, verdächtig	betonte Silbe eines Wortes	verhängnisvolles Geschehen	geschliffenes Glas					
unmittelbar			10		kleines Lasttier	Unterarmknochen		
				Bauwerk in London		1	abgeschaltet, nicht an	aufgebrühtes Heißgetränk
Teil des Bogens				das Paradies	elegant; gewitzt (engl.)			
Hülsenfrucht	Fluss durch Lissabon	Gesangspaar			Spaltwerkzeug für Holz	unanständiger Witz	Schwur	
	3		nordamerik. Wapitihirsch	Gewässer in Trockenzonen				7
Vorsilbe: gegen (griech.)					mehrteiliges Gesangswerk	sich bräunen	lächerlich, kindisch	Augenflüssigkeit
bewegliche Verbindung	lang gezogener Strand (ital.)	Feldertrag		Siedlungskern				
					Begeisterung, Schwung	flüssiges Fett		mittelasiat. Fürstentitel
schreien (Schaf, Kalb)	metallhaltiges Mineral		japanischer Farbkarpfen	Kurzwort für Jugendliche(r)		5	Abk. für Bundeskriminalamt	
Erinnerungsbauwerk						Nachbarschaft		
				Gebühr; Schätzwert			herbei, hierher (ugs.)	6
Postgebühr	auf etwas hinweisen					Klosterfrau		



Wenn Sie unser Rätsel richtig gelöst haben, können Sie mit etwas Glück einen Gutschein der Drogerie Müller im Wert von 50 Euro gewinnen. Wir drücken Ihnen die Daumen!

Schicken Sie Ihre Lösung bitte per Post mit der Antwortkarte hinten im Heft oder als E-Mail unter dem Stichwort „Mitmachen und gewinnen“ an [info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de](mailto:info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder und Mieter der GWG. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der Genossenschaft sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2023.

# Mit Turbospeed ins Internet.

6 Monate gratis. Mit  
bis zu 500 Mbit/s.

ab mtl.  
**0€\***



**Gina  
Lückenkemper**  
Die schnellste Frau Europas.

**Jetzt gleich beraten lassen.**

**PYUR Berater Holger Obst**

Vor-Ort-Termin vereinbaren 0800 10 20 888

[h.obst.berater@pyur.com](mailto:h.obst.berater@pyur.com)

**PYUR**

Internet • TV • Telefon

\* **Internet- oder Kombi-Vertrag** (24 Monate Mindestvertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen); erste 6 Monate 0 € mtl., danach gilt der jeweilige Normalpreis gem. gültiger Preisliste. Aktivierung: 50 €, Versand: 10 €, Hardware für die Vertragsdauer inkl., Kombi-Vertrag: Deutschland Alineer Flat: Anrufe ins deutsche Fest- und Mobilfunknetz inkl.; ausgenommen Anrufe ins Ausland und zu Sonderrummern; Call by Call/Pre-Selection nicht möglich. Aktionspreis in den ersten 6 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet und einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. | **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Breitbandnetz von einem Unternehmen, der Tele Columbus Gruppe sowie die technische Verfügbarkeit. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produktportfolios sind. Aktion ist nicht mit anderen Aktionen/ Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter [pyur.com](http://pyur.com). Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter [pyur.com/impressum](http://pyur.com/impressum) aufgelistet sind. Stand 10/2022.

*Wir sind  
für Sie da!*

**Unsere Mitarbeiterinnen  
und Mitarbeiter helfen Ihnen  
gerne weiter:**

Frau Bohnsack – Mitgliederwesen, Vermietung  
Frau Herles – Wohnumfeld, Forderungsmanagement  
Herr Bohnsack, Herr Große – Betriebshandwerker  
Herr Laufer – Betriebshandwerker / Hausmeister  
Frau Hoffmann – Buchhaltung  
Herr Fischbach – Nebenkosten, Störmanagement

Telefon: 03 61 2 11 13 77  
info@gwg-erfurter-sparundbauverein.de

Unsere Sprechzeiten:  
dienstags von 8.00 bis 12.00 Uhr und  
von 14.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung

Havarienummer: 03 61 7 10 12 34



**Kreuzwörtertsel**

*Mitmachen  
und gewinnen!*

Lösungswort:

**Kinderrätsel**

*Spurenlesen  
im Schnee*

Lösung:

**Wie möchten Sie Ihre GWG inform künftig lesen?**

gedruckt

online auf der Website der GWG

# Was sind dringende Notfälle?

## Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

## Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

## Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

## Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr



*Absender*

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zum Datenschutz:  
<http://gwg-erfurter-sparundbauverein.de/datenschutz.html>

Entgelt  
zahlt  
Empfänger

*Antwort*

**GWG**

**Erfurter Spar- und Bauverein eG**  
**Karlstraße 10**  
**99089 Erfurt**